

AGB für die Vermietung der Ferienwohnungen:
Von Regenbogen Appartement Thürachstraße 15, 79189 Bad Krozingen
und von Appartementhaus Kurpark, Herbert Hellmann Allee 28,
Vermietung Frau Marzena Burget und Herr Walter Burget

USt-IdNr: DE 230252003
Steuer Nr.: 10252 / 10605

Bankverbindung:
Sparkasse Staufen Breisach
IBAN: DE96 6805 2328 0001 199470
BIC: SOLADES1STF
Konto Nr.: 0001 1994 70

Telefon: 07633 806221
Fax: 07633 806 201
info@regenbogen-appartement.de
www.regenbogen-appartement.de

§ 1 Geltung der AGB

- (1) Diese Allgemeinen Geschäftsbedingungen gelten für Verträge über die mietweise Überlassung von Ferienwohnungen (auch Kurzzeitmieter) zur Beherbergung sowie alle für den Gast erbrachten weiteren Leistungen und Lieferungen des Anbieters. Die Leistungen des Anbieters erfolgen ausschließlich aufgrund dieser Allgemeinen Geschäftsbedingungen.
- (2) Die Unter- oder Weitervermietung der überlassenen Ferienwohnung sowie deren Nutzung zu anderen als Wohnzwecken bedürfen der vorherigen schriftlichen Zustimmung des Anbieters.
- (3) Geschäftsbedingungen des Gastes finden nur Anwendung, wenn diese vorher vereinbart wurden. Abweichungen von diesen Bedingungen sind nur wirksam, wenn der Anbieter sie ausdrücklich schriftlich bestätigt hat.

§ 2 Buchung/Buchungsbestätigung

Buchungswünsche geben Sie bitte über die Buchungsanfrage ein oder richten Sie bitte schriftlich an: info@regenbogen-appartement.de oder rufen uns an 07633-806221.

Können wir Ihnen die gewünschte Ferienwohnung in dem gewünschten Zeitraum bereitstellen, erhalten Sie von uns eine schriftliche Bestätigung der gebuchten Ferienwohnung, sowie eine Rückreservierungsbestätigung, die Sie uns dann bitte mit Datum und Unterschrift versehen an uns zurücksenden. Die Reservierung für die Ferienwohnung ist mit Erhalt der Rückreservierung an uns rechtskräftig.

§ 3 Zahlungsbedingungen

In den Ersten Tagen Ihrer Anreise erhalten Sie von uns die Rechnung, die dann sofort fällig und zu begleichen ist. Die Zahlung kann in bar oder auch gerne mit EC-Bankkarte (mit

Geheinzahl), zu den angegebenen Bürozeiten erfolgen.

Bei Zahlungsverzug sind wir berechtigt, die jeweils geltenden gesetzlichen Verzugszinsen in Höhe von derzeit 5% über dem Basiszinssatz zu verlangen. Für jede Mahnung nach Verzugsseintritt hat der Kunde Mahnkosten in Höhe von 15,00 Euro an uns zu erstatten. Alle weiteren Kosten, die im Rahmen des Inkassos anfallen, trägt der Kunde. Kosten der Zahlung, insbesondere bei Überweisung aus dem Ausland, trägt der Kunde. Alle Banküberweisungsgebühren sind vollständig vom Käufer zu tragen, d.h. unserem Bankkonto ist der volle Rechnungsbetrag spesenfrei gutzuschreiben.

§ 4 An- und Abreise

Am Anreisetag steht Ihnen die Ferienwohnung ab 15.00 Uhr zur Verfügung (nicht früher). Bitte nehmen Sie 2 Tage vor Anreise mit und Kontakt auf, und teilen Sie uns bitte den von Ihnen geplanten Anreisetag mit, damit wir entsprechend disponieren können.

Die Schlüsselübergabe erfolgt in unserem Büro im Regenbogen-Appartement-Haus, in der Thürachstraße 15, in Bad Krozingen.

Schadensersatzansprüche können nicht geltend gemacht werden, wenn die Ferienwohnung ausnahmsweise nicht pünktlich um 16.00 Uhr bezogen werden kann.

Am Abreisetag ist die Wohnung bis spätestens um 10:00 Uhr morgens zu räumen. Mit Zustimmung des Vermieters kann der Zeitpunkt der Abreise verlegt werden. Der Vermieter behält sich vor, bei verspäteter Zurückgabe des Apartments am Abreisetag die Erste Stunde mit 10,00 € und jede weitere Stunde mit **Stunde 20,00 €** in Rechnung zu stellen. Bei verspäteter Wohnungsrückgabe wird der Reinigungsplan durcheinander gebracht und die Neubelegung der Neu anreisenden Gäste wird gefährdet.

Die Wohnung ist am Abreisetag besenrein zu hinterlassen. Das Geschirr, Gläser, usw. sind zu reinigen. Ferner muss die Benutzung eines vorhandenen Geschirrspülers beendet sein, die Mülleimer entleert und der Kühlschrank ausgeräumt sein. Die Wohnung ist besenrein zurückzugeben. Bei Rückgabe von stark verschmutzten Apartments werden die zusätzlichen Reinigungskosten je nach Aufwand nachträglich in Rechnung gestellt (in der Stunde mit 25,00 €).

§ 5 Ferienwohnungen

Die Ferienwohnung wird vom Vermieter in einem ordentlichen und sauberen Zustand mit vollständigem Inventar übergeben. Sollten Mängel bestehen oder während der Mietzeit auftreten, ist der Vermieter hiervon unverzüglich in Kenntnis zu setzen. Der Mieter haftet für die von ihm verursachten Schäden am Mietobjekt, dem Inventar und den Gemeinschaftseinrichtungen, z.B. kaputtes Geschirr, Schäden am Fußboden oder am Mobiliar. Hierzu zählen auch die hohen Kosten für verlorene Schlüssel (Schließanlage).

Das Inventar ist schonend und pfleglich zu behandeln und nur für den Verbleib in den Ferienwohnungen vorgesehen. Der Mieter haftet auch für das Verschulden seiner Mitreisenden. Entstandene Schäden durch höhere Gewalt sind hiervon ausgeschlossen. Bei vertragswidrigem Gebrauch der Ferienwohnung, wie Untervermietung, Überbelegung,

Störung des Hausfriedens etc., sowie bei Nichtzahlung des vollen Mietpreises kann der Vertrag fristlos gekündigt werden. Der bereits gezahlte Mietzins bleibt bei dem Vermieter.

Zur Vermeidung von Schäden, ist es nicht gestattet die Möblierung der Wohnung umzustellen, wie Betten, Schränke und ähnliche Großmöbel.

Im Schadensfalle wird dem Mieter der Schaden in Rechnung gestellt und muß von diesem bezahlt werden. Der Mieter kann die Rechnung dann bei seiner Haftpflichtversicherung zur Regulierung einreichen.

§ 6 Aufenthalt

Die Ferienwohnung darf nur von den in der Buchung aufgeführten Personen benutzt werden. Sollte die Wohnung von mehr Personen als vereinbart benutzt werden, ist für diese ein gesondertes Entgelt zu zahlen, welches der aktuellen Preisliste zu entnehmen ist. Der Vermieter hat zudem in diesem Fall das Recht den Mietvertrag fristlos zu kündigen.

Eine Untervermietung und Überlassung der Wohnung an Dritte ist nicht erlaubt. Der Mietvertrag darf nicht an dritte Person weitergegeben werden.

Der Mieter erklärt sich den Allgemeinen Geschäftsbedingungen der Ferienwohnungen Regenbogen und Appartementhaus-Kurpark, sowie der Hausordnung - soweit eine solche zum Mietobjekt gehört - einverstanden. Die Einverständniserklärung erfolgt mit der Rücksendung der Rückreservierung an uns.

Bei Verstößen gegen die AGB's oder die Hausordnung ist der Vermieter berechtigt, das Mietverhältnis sofort und fristlos zu kündigen. Ein Rechtsanspruch auf Rückzahlung des Mietzinses oder eine Entschädigung besteht nicht.

§ 7 Reiserücktritt

- a) Ein notwendiger Rücktritt von der Reise muss schriftlich mitgeteilt werden. Die kostenfreie Stornierung einer Ferienwohnung ist bis 60 Tage vor Anreise möglich.
- b) Im Falle des Rücktritts bis 60 Tage vor Anreise berechnen wir eine Stornogebühr von 50 % des Gesamtpreises.
- c) Im Falle des Rücktritts bis 30 Tage vor Anreise berechnen wir eine Stornogebühr von 90 % des Gesamtpreises.
- d) Danach stellen wir den vollen Betrag in Rechnung. Selbstverständlich können Sie nach Absprache mit uns, anstatt zu stornieren, auch einen anderen Besucher benennen.
- e) Dem Feriengast ist der Nachweis gestattet, dass der Schaden oder die Verminderung überhaupt nicht entstanden ist oder wesentlich niedriger ist als die Pauschale.
- f) Wir empfehlen dringend den Abschluss einer Reise-Rücktrittskosten-/-

Abbruchversicherung. Ein entsprechendes Formular legen wir der Reservierung vorsorglich an Sie bei. Die Reiserücktrittsversicherung können Sie auch online unter: www.reiseversicherung-deutschland.de abschließen. Natürlich sind Sie in der Wahl des Versicherers frei.

§ 8 Rücktritt durch den Vermieter

Im Falle einer Absage von unserer Seite, in Folge höherer Gewalt oder anderer unvorhersehbarer Umstände (wie z.B. bei Unfall oder Krankheit der Gastgeber) sowie andere nicht zu vertretende Umstände die Erfüllung unmöglich machen; beschränkt sich die Haftung auf die Rückerstattung der Kosten. Bei berechtigtem Rücktritt entsteht kein Anspruch des Kunden auf Schadensersatz - eine Haftung für Anreise- und Hotelkosten wird nicht übernommen.

Ein Rücktritt durch den Vermieter kann nach Mietbeginn ohne Einhaltung einer Frist erfolgen, wenn der Mieter andere Mieter trotz Abmahnung nachhaltig stört oder sich in solchen Maßen vertragswidrig verhält, dass die sofortige Aufhebung des Mietvertrages gerechtfertigt ist.

§ 9 Haftung des Vermieters

Der Vermieter haftet im Rahmen der Sorgfaltspflicht eines ordentlichen Kaufmanns für die ordentliche Bereitstellung des Mietobjekts. Eine Haftung für eventuelle Ausfälle bzw. Störungen in Wasser- oder Stromversorgung, sowie Ereignisse und Folgen durch höhere Gewalt sind hiermit ausgeschlossen.

§ 10 Schriftform

Andere als in diesem Vertrag (AGB) aufgeführten Vereinbarungen bestehen nicht. Mündliche Absprachen wurden nicht getroffen. Die allgemeinen Geschäftsbedingungen sind mit der Reservierung, bzw. der Rücksendung der Rückreservierungsbestätigung an uns akzeptiert.

§ 11 Allgemeines

Der Kunde erklärt sich mit der Verarbeitung seiner Daten einverstanden, soweit diese im Rahmen der Zweckbestimmung der Rechtsbeziehung liegt.

§ 12 Haustiere

Haustiere dürfen nur nach Absprache mit uns mitgebracht werden, da wir auch weiteren Gästen, die möglicherweise Allergiker sind, unsere Ferienwohnungen anbieten möchten.

§ 13 Internet – Nutzungsbedingungen

Nutzungs-, Haftungs- und Freistellungsvereinbarung über die Nutzung eines Internetzugangs über WLAN

1. Gestattung zur Nutzung des kabellosen Internetzugangs

Der Betreiber stellt in Regenbogen Appartement einen kabellosen Internetzugang (WLAN) zur Verfügung. Er bietet dem User für die Dauer seines Aufenthaltes die Möglichkeit einer

Mitbenutzung dieses Internetzugangs über WLAN. Der User ist nicht berechtigt, Dritten die Nutzung dieses WLANs zu gestatten. Der Betreiber ist nicht in der Lage und auch nicht im Rahmen dieser Mitbenutzung durch den User verpflichtet, die tatsächliche Verfügbarkeit, Geeignetheit oder Zuverlässigkeit dieses Internetzuganges für irgendeinen Zweck, auch volumenmäßig, zu gewährleisten. Der Betreiber ist jederzeit berechtigt, weitere User zuzulassen und den Zugang des Users ganz, teil- oder zeitweise zu beschränken oder ihn von einer weiteren Nutzung ganz auszuschließen. Der Betreiber behält sich insbesondere vor, nach billigem Ermessen und jederzeit den Zugang auf bestimmte Seiten oder Dienste über das WLAN zu sperren.

2. Zugangsdaten

Der Betreiber stellt dem User hierfür Zugangsdaten zur Verfügung (Zugangssicherung). Diese Zugangsdaten (Loginname und Passwort) dürfen nicht an Dritte weitergegeben werden. Der Betreiber kann diese Zugangsdaten jederzeit ändern bzw. zeitlich beschränken. In diesem Fall können jedoch durch den User neue Zugangsdaten angefordert werden. Der User verpflichtet sich, seine Zugangsdaten stets geheim zu halten.

3. Haftungsbeschränkung

Dem User ist bekannt, dass das WLAN lediglich die Zugangsmöglichkeit zum Internet herstellt. Darüber hinausgehende Sicherheitsmaßnahmen (z.B. Virenschutz, Firewall o.ä.) stellt der Betreiber nicht zur Verfügung. Der unter Nutzung des WLANs hergestellte Datenverkehr verwendet eine WPA2-Verschlüsselung, so dass die missbräuchliche Nutzung Dritter so gut wie ausgeschlossen ist und die Daten nicht durch Dritte eingesehen werden können. Die abgerufenen Inhalte unterliegen keiner Überprüfung durch den Betreiber. Die Nutzung des WLANs erfolgt auf eigene Gefahr und auf eigenes Risiko des Users. Für Schäden an Endgeräten oder Daten des Users, die durch die Nutzung des WLANs entstehen, übernimmt der Betreiber keine Haftung, es sei denn, die Schäden wurden vom Betreiber und/oder seinen Erfüllungsgehilfen vorsätzlich oder grob fahrlässig verursacht.

4. Verantwortlichkeit des Users

Für die über das WLAN übermittelten Daten, die darüber in Anspruch genommenen Dienstleistungen und getätigten Rechtsgeschäfte ist der User alleine verantwortlich. Nimmt der User über das WLAN Dienste Dritter in Anspruch, sind die daraus resultierenden Kosten von ihm zu tragen. Der User verpflichtet sich insbesondere bei Nutzung des WLANs geltendes Recht einzuhalten. Insbesondere wird der User

- keine urheberrechtlich geschützten Werke widerrechtlich vervielfältigen, verbreiten oder öffentlich zugänglich machen; dies gilt insbesondere im Zusammenhang mit dem Up- und Download bei Filesharing-Programmen oder ähnlichen Angeboten;
- das WLAN weder zum Abruf noch zur Verbreitung von sitten- oder rechtswidrigen Inhalten nutzen;
- geltende Jugendschutzvorschriften beachten;
- keine herabwürdigenden, verleumderischen oder bedrohenden Inhalte versenden oder verbreiten;
- das WLAN nicht zur Versendung von Spam und/oder anderen Formen unzulässiger Werbung nutzen.

5. Freistellung des Betreibers von Ansprüchen Dritter

Der User stellt den Betreiber von sämtlichen Schäden und Ansprüchen Dritter frei, die auf eine rechtswidrige Verwendung des WLANs durch den User und/oder auf einen Verstoß gegen die vorliegende

Vereinbarung zurückzuführen sind. Diese Freistellung erstreckt sich auch auf die mit der Inanspruchnahme bzw. deren Abwehr zusammenhängenden Kosten und Aufwendungen.

6. Dokumentation

Der User wurde darüber informiert, dass jede Nutzung des WLANs des Betreibers mit IP-Adresse, MAC-Adresse, Datum und Dauer dokumentiert und archiviert wird, um den Betreiber wenn nötig schadlos zu halten und um nachzuweisen, welcher User wann das WLAN genutzt hat.

§ 14 Rauchen

Das Rauchen ist nur draußen auf dem Hof oder auf dem Balkon gestattet. Wir bitten aber beim Rauchen auf dem Balkon, die Balkontüre zuzumachen, damit der Rauch nicht in die Wohnung ziehen kann.

Sollte die Wohnung nach dem Auszug nach Rauch riechen, fallen 200,00 € als Reinigungskosten an, die wir in Rechnung stellen werden.

§ 15 Salvatorische Klausel

Sollte eine der zuvor beschriebenen Bedingungen rechtsungültig sein, so wird diese durch eine sinngemäß am nächsten kommende Regelung ersetzt. Die anderen Bedingungen bleiben davon unberührt und weiterhin gültig.